



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4923/16-215

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79040847831, Zagreb, Vareška 6, 19. travnja 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci i to upisanih u zk.ul.br. 3114 k.o. 302406 NEREZINE kao "k.č.br. 165/3 – KUĆA površine 412 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 379 m<sup>2</sup>"), a iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

1. Suvlasnički dio: 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen "P1" i plavom bojom, koji se sastoji od konobe, servisa, wc-a, kuhinje, blagovaonice, kotlovnice, studio apartmana 1, peglaonice, hodnika, kupaonice, stubišta i tri spremišta, ukupne površine 218,90 m<sup>2</sup> (NKP 218,90 m<sup>2</sup>) – pripadak poslovnom prostoru je vinski podrum u podrumu zgrade u diobenom popisu označen oznakom "2" i plavom bojom, površine 15,19 m<sup>2</sup> (NKP 15,19 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom "1" i plavom bojom, površine 5, 40 m<sup>2</sup> ( NKP 5,40 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 239,49 m<sup>2</sup> (NKP 239,49 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 2625/10000,

2. Suvlasnički dio: 264/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A1" i žutom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 24,06 m<sup>2</sup> (NKP 24,06 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 264/10000,

3. Suvlasnički dio: 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A2" i crvenom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 27,40 m<sup>2</sup> (NKP 27,40 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 300/10000,

4. Suvlasnički dio: 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A3" i zelenom bojom, koji se sastoji od boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne površine 45,68 m<sup>2</sup> (NKP 45,68 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 501/10000,

6. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A5" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, dvije kupaonice, kuhinje, dvije loggie i balkona, ukupne površine 141,74 m<sup>2</sup> (NKP 129,47 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 1419/10000,

7. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "P2" i crvenom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora recepcije, ukupne površine 16,83 m<sup>2</sup> (NKP 16,83 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 184/10000,

12. Suvlasnički dio: 924/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A10" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, četiri sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 84,81 m<sup>2</sup> (NKP 84,31 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 924/10000,

13. Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A11" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, boravka, tri sobe, dvije kupaonice i dvije loggie, ukupne površine 101,10 m<sup>2</sup> (NKP 97,67 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 1071/10000,

za dan:

#### **4. svibnja 2021. u 10:30 sati, soba 100 (velika dvorana-dvorište)**

II. Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj,
- PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291
- Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrdit će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

#### **UPOZORENJE:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

U Zagrebu 19. travnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučnim vjerovnicima: RH po ŽDO-u, Partner banka d.d. na adresu
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-e88c1**

Kontrolni broj: **0e8ff-57125-a970f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.